

**ETABLISSEMENT MEDICO-SOCIAUX DE PRINGY | Gruyères | FR |
2022 - En cours**

MAITRE DE L'OUVRAGE

RESEAU SANTE ET SOCIAL DE LA GRUYERE
| Bulle

ETENDUE DES PRESTATIONS

Selon SIA 108 : 100 %

■ PP31 ■ PP32 ■ PP33 ■ PP41
■ PP51 ■ PP52 ■ PP53

ARCHITECTES / DIRECTION TRAVAUX

ESPOSITO & JAVET ARCHITECTES |
LAUSANNE

PUBLICATION

Pas de publication

CARACTERISTIQUES

Volume SIA 416	30'974 m ³
Surface brute de plancher	8'591 m ²
Coût CFC 23	2'735'000 Fr. TTC
Coût total	33'500'000 Fr. TTC
Standard énergétique	Minergie

LIENS

<https://www.esposito-javet.ch/concours/sante/ems-et-batiment-administratif>
<https://lagruyere.ch>



Complexe comprenant la construction d'un nouvel établissement médico-social de 80 lits, d'un bâtiment administratif communal, d'une salle multifonctionnelle et d'un parking souterrain de 140 places à Pringy.

L'EMS est organisé sur 5 niveaux. Le sous-sol intègre les locaux techniques, les vestiaires de la cuisine et un abri PC. Le rez-de-chaussée avec les espaces collectifs, les locaux administratifs et publics, la cuisine professionnelle, la salle-à-manger, les espaces d'animation et la salle multifonctionnelle. Les étages organisent les unités de vie sur 2 niveaux, avec 2x20 chambres par niveau. Le niveau des combles s'organise entre les locaux techniques et les locaux du personnel. Une installation de panneaux photovoltaïques est intégrée dans la toiture fin de répondre au standard Minergie. De plus, en analysant la configuration du site et en fonction du concept mis en place, il est apparu que le site présente un potentiel par rapport à sa production/consommation annuelle d'électricité et à la valorisation du courant solaire produit. Une étude de regroupement pour la consommation propre a été réalisée par notre bureau et tant l'EMS que le bâtiment ADMIN seront regroupés, afin de pouvoir bénéficier collectivement d'un meilleur tarif d'électricité, et surtout de valoriser au maximum le potentiel d'autoconsommation. D'autres bâtiments et acteurs pourront adhérer au RCP à l'avenir au vu de la configuration du site et du parking commun avec les futurs immeubles de logements.

La construction sera en partie réalisée en ossature bois.

