

## RESIDENCE LES ARENIERES | GENEVE | GE | 2020 - 2022

### MAITRE DE L'OUVRAGE

FONDATION LA VESPERALE | Genève

### ETENDUE DES PRESTATIONS

Selon SIA 108 : 100 %

■ PP31 ■ PP32 ■ PP33 ■ PP41  
■ PP51 ■ PP52 ■ PP53

### ARCHITECTES / DIRECTION TRAVAUX

CCHE GENÈVE SA | Carouge GE

### PUBLICATION

[www.vesperale.ch/wp-content/uploads/2020/06/Brochure-présentation-ARENIERES-V3.pdf](http://www.vesperale.ch/wp-content/uploads/2020/06/Brochure-présentation-ARENIERES-V3.pdf)

### CARACTERISTIQUES

Volume SIA 416	N.C.
Surface brute de plancher	1'716 m <sup>2</sup>
Coût CFC 23	385'000 Fr. TTC
Coût total	3'400'000 Fr. TTC
Standard énergétique	Minergie

### LIENS



Le projet prévoit la rénovation/transformation des 7 étages de logements en parallèle de ceux de l'EMS. Ce nouveau projet consiste à créer des chambres EMS individuelles dans ces surfaces dont la structure de la distribution sont très contraignantes. La transformation lourde de l'attique permettra de créer de nouveaux locaux pour le personnel et/ou des bureaux pour l'institution. Le RdC sera adapté au niveau des locaux des veilleurs pour en faire une salle de repos et des vestiaires supplémentaires. BETELEC SA intervient notamment pour adapter les divers aménagements électriques, transformer la lustrerie, ainsi que pour installer les équipements relatifs à la sécurité et détection incendie.

