

## PONT ROUGE IMMEUBLE B2 | LANCY | GE | 2018 - 2023

### MAITRE DE L'OUVRAGE

M3 REAL ESTATE | GENÈVE 1

### ETENDUE DES PRESTATIONS

Selon SIA 108 : 70 %

■ PP31    ■ PP32    □ PP33    ■ PP41  
■ PP51    □ PP52    □ PP53

### ARCHITECTES / DIRECTION TRAVAUX

RICHTER DAHL ROCHA & ASSOCIES ARCHITECTES SA  
| Lausanne

### PUBLICATION

### CARACTERISTIQUES

Volume SIA 416	7 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher	55'000 m <sup>2</sup>
Coût CFC 23	5'800'000 Fr. TTC
Coût total	132'500'000 Fr. TTC
Standard énergétique	HPE/Minergie

### LIENS

[www.halter.ch](http://www.halter.ch)

[www.pont-rouge.ch](http://www.pont-rouge.ch)



L'immeuble "ESPLANADE 3" est un des six bâtiments du nouveau pôle urbain "Pont Rouge" à Lancy. Cet ouvrage abritera des surfaces commerciales, des bureaux, un hôtel quatre étoiles de 150 chambres, une résidence hôtelière de 64 chambres ; ainsi qu'une résidence pour séniors de 60 chambres et un parking souterrain de 170 places. Cet ouvrage est réalisé en entreprise totale par la société Halter AG à Lausanne.

